

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

22 февраля 2022 г.

Дом № 91 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.Ст.Разина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1975г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 ( пять)

Наличие подвала – Нет.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов:инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент					
2	Стены панельные	куб.				
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
9		подвальное	»	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	294	треб.тек.ремонт кровли кв.16,13,15.	Треб.кап.ремонт кровли
13		водосточные трубы	п-м			
14		внутрен. водосток	»			

15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	8	смена рам с остеклением		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»				
23	фасад-наружн. отделка- Швы		м/п	525	Ремонт швов	Треб.кап.ремонт швов	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м			
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац..	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	84	требуется замена	Треб.кап.ремонт труб ХВС
32		водопровод	унитазы	шт			
33			сmyвные бочки	»			
34	канализ. трубы		п-м				
35		трубы горяч. вод.	»				
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
40	плиты		шт				
41			»				
42		электрические	»				
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт	-			
45		световая электропроводка	п-м	180	смена эл.проводки	Треб.кап.ремонт эл.проводки	
46		силовая электропроводка	»				
47		вводные устройства	шт				
48		электрощитов	»	1	Ревизия		



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт кровли 294м<sup>2</sup>, текущ.ремонт кровли в кв.16,13,15, смена рам с остеклением – 8 шт, кап.ремонт швов- 525 м/п, треб.кап.ремонт труб ХВС- 84 м/п, кап.ремонт эл.проводки – 180 м/п, ревизия эл.щитов- 1 шт., треб.ремонт балконов-4 шт.,треб.ремонт л/клеток – 1 шт., асфальтирование- 52 м<sup>2</sup>, ремонт отмостки- 25 м<sup>2</sup>.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Сулимова)

\_\_\_\_\_ (В.Е.Федяшина)