

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

22 февраля 2022 г.

Дом № 91 строение (корпус) по ул.Ст.Разина
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1975г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – Нет.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А.

и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е.

председателя общественного домового комитета

произвели осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены панельные	куб.			
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	нестораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	294	треб.тек.ремонт кровли кв.16,13,15.	Треб.кап.ремонт кровли
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	дощатые	кв.м			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	8	смена рам с остеклением	
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружные	»			
23	фасад-наружн. отделка- Швы	м/п	525	Ремонт швов	Треб.кап.ремонт швов	
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м			
25		радиаторы	секц			
26		параллельное или калориферное	кв.м			
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28		АГВ колонки	»			
29		умывальники	»			
30		раковины	»			
31		водопров. трубы	м/п	84	требуется замена	Треб.кап.ремонт труб ХВС
32		унитазы	шт			
33		смывные бочки	»			
34	водопровод	канализ. трубы	п-м			
35		трубы горяч. вод.	»			
36		ванны	шт			
37		души	»			
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39		трубы газовые	п-м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
40		плиты	шт			
41			»			
42		электрические	»			
43		телевидение	общ. ант.			
44	лифты	шт	-			
45	световая электропроводка	п-м	180	смена эл.проводки	Треб.кап.ремонт эл.проводки	
46	силовая электропроводка	»				
47	вводные устройства	шт				
48	электрощитов	»	1	Ревизия		

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

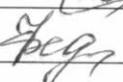
1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт кровли 294м2, текущ.ремонт кровли в кв.16,13,15, смена рам с остеклением – 8 шт, кап.ремонт швов- 525 м/п, треб.кап.ремонт труб ХВС- 84 м/п, кап.ремонт эл.проводки – 180 м/п, ревизия эл.щитов- 1 шт., треб.ремонт балконов-4 шт.,треб.ремонт л/клеток – 1 шт., асфальтирование- 52 м2, ремонт отмостки- 25 м2.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахузова)

Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)

 (В.Е.Федяшина)